

## **Aus dem Gemeinderat Sitzung vom 16.07.2019**

- **Abwasserbeseitigung**

Die Ertüchtigung der Regenüberlaufbecken und Pumpwerke mit Erneuerung der Schaltschränke, Implementierung einer Steuer- und Regelungstechnik mit Fernmeldung sowie die entsprechende Software zur zentralen Steuerung werden mit 80 % bezuschusst. Die erforderliche Sanierung der Tauchwandkrone sowie die Erhöhung der Zulaufschwelle im RÜB Hofener Weg sowie die Nachrüstung einer Spülkippe im Pumpwerk Eichental können nicht bezuschusst werden. Da diese Maßnahmen aber notwendig sind, werden sie im Zuge der nun vorgesehenen Einführung des Steuer- und Überwachungskonzepts mitbeauftragt.

Der Gemeinderat hat einstimmig beschlossen, die Firma Unitechnics zu beauftragen, nun die Ausschreibung der Umsetzung der geplanten Maßnahme vorzubereiten. Die Leistungen sollen öffentlich ausgeschrieben werden.

Die Maßnahmen werden möglichst rasch umgesetzt, da in den letzten Monaten häufig Störungen in den Pumpwerken Uracher Straße und Eichental aufgetreten sind.

Seitens des Zuschussgebers wurde zudem ein Beginn bis zum 30.12.2019 vorgegeben.

- **Vorstellung der Arbeiten der Studenten der Fachhochschule Nürtingen zu einem Dorfentwicklungskonzept**

Prof. Dr.-Ing. Siegfried Gaß und mehrere Studenten der FH Nürtingen haben mit Hilfe der Bürgerinnen und Bürger von Grabenstetten bei Befragungen Konzepte für eine Dorfentwicklung erarbeitet. Da in der Sitzungswoche auch Prüfungen der Studenten waren, konnten nur zwei Projektteams ihr Ergebnis vorstellen.

Der Gemeinderat kann aus diesen studentischen Arbeiten gute Anregungen für die weitere Entwicklung und Gestaltung des Hirschgartens mitnehmen.

- **Änderung des Bebauungsplanes der Innenentwicklung „Winterbaum 2. Änderung“ und Änderung der Satzung über die Örtlichen Bauvorschriften gemäß § 74 BauGB im beschleunigten Verfahren gem. § 13 a BauGB  
Neuer Verfahrensbeginn**

Dieses Verfahren wurde schon einmal durchgeführt und das Landratsamt hat zur Auflage gemacht, dass der Bestandschutz zur Tierhaltung konkretisiert werden müsste. Dem wurde in der Vorlage Rechnung getragen. Zudem musste noch eine Geruchsberechnung der Pferdehaltung durchgeführt werden, sowohl für die Pferdehaltung in der Brühlstraße als auch an das Bebauungsplangebiet angrenzend gegenüber der Böhringer Straße mit Auswirkungen auf das Plangebiet.

Dementsprechend ist das Verfahren nochmals erneut durchzuführen.

Der Gemeinderat hat einstimmig folgende Beschlüsse gefasst:

Der Bebauungsplan der Innenentwicklung „Winterbaum 2. Änderung“ wird im beschleunigten Verfahren nach § 13a geändert.

Der Entwurf zur Änderung des Bebauungsplanes „Winterbaum 2. Änderung“ wird gebilligt.

Der Entwurf der Örtlichen Bauvorschriften zur Änderung des Bebauungsplanes „Winterbaum 2. Änderung“ wird gebilligt.

Das Änderungsverfahren des Bebauungsplanes der Innenentwicklung „Winterbaum 2. Änderung“ wird fortgeführt.

- **Anfragen**

Ein Gemeinderatsmitglied erfragte ein kurzes Feedback zur Falkensteiner Höhle, da seit dem 27.03.2018 eine Polizeiverordnung zur Gefahrenabwehr in der Falkensteiner Höhle besteht und sich ein großer Andrang entwickelt hat. Bürgermeister Deh hat die Vorgehensweise der Verwaltung erläutert.

Ein Gemeinderatsmitglied erfragte den aktuellen Stand des Breitbandausbaus. Der Vorsitzende hat einen Sachstandsbericht abgegeben.

Ein Gemeinderatsmitglied empfindet die Temposchwellen in der Umlandstraße als gut und fragt, ob diese auch am Spielplatz (Eschenweg) angebracht werden könnten.

- **Bauangelegenheiten**

Der Gemeinderat hat dem nachfolgend aufgeführten Bauvorhaben einstimmig das Einvernehmen erteilt:

- Neubau eines Einfamilienhauses mit Doppelgarage, Grundstück Flst. 7905, Eschenweg 16

- **Abbrucharbeiten Rulamanschule**

Die Abbrucharbeiten der Rulamanschule wurden an die Firma Feess aus Kirchheim/Teck vergeben.

- **Einwohnerfragen**

Ein Bürger stellte eine Frage bzgl. der Pferde in der Brühlstraße.

- **Entrauchungsfenster Falkensteinhalle**

Der Gemeinderat hat einstimmig den Beschluss gefasst, der Firma Colt, Leinfelden-Echterdingen den Auftrag zum Einbau von Entrauchungsfenstern in der Falkensteinhalle zu erteilen.