

## **Gemeinde Grabenstetten Landkreis Reutlingen**

### **Satzung über Örtliche Bauvorschriften im Geltungsbereich des Bebauungsplanes „Quartier Linde“ 1. Änderung in Grabenstetten**

Nach § 74 Landesbauordnung (LBO) für Baden-Württemberg in der Fassung vom 05.03.2010 (GBL. S. 357,358 ber. S. 416) zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 20.11.2017 (GBL. S. 422) dem Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung vom 03.11.2023 (BGBL .I S. 3634) zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 20.12.2023 (BGBL I S. 394) in Verbindung mit § 4 der Gemeindeordnung für Baden-Württemberg in der Fassung vom 24.07.2000 (GBL. S. 581, ber. S. 698) zuletzt geändert durch Artikel 4 des Gesetzes vom 27.06.2023 (GBL. S. 229,231), hat der Gemeinderat der Gemeinde Grabenstetten in seiner öffentlichen Sitzung am 17.09.2024 die Örtlichen Bauvorschriften für den Geltungsbereich des Bebauungsplanes

**„Quartier Linde“ 1. Änderung** in Grabenstetten  
als Satzung beschlossen.

#### **§ 1 Räumlicher Geltungsbereich**

Der räumliche Geltungsbereich des Bebauungsplanes ergibt sich aus dem zeichnerischen Teil des Bebauungsplanes.

#### **§ 2 Bestandteile der Satzung**

Die Örtlichen Bauvorschriften bestehen aus:

1. Lageplan mit dem zeichnerischen Teil einschließlich Zeichenerklärung in der Fassung vom 17.09.2024 im Maßstab 1:500 (der Lageplan enthält auch örtliche Bauvorschriften nach der Landesbauordnung).
2. Textteil der Örtlichen Bauvorschriften in der Fassung vom 17.09.2024.

#### **§ 3 Ordnungswidrigkeiten**

Ordnungswidrig im Sinne von § 75 Landesbauordnung (LBO) handelt, wer den nach § 74 Landesbauordnung (LBO) erlassenen Örtlichen Bauvorschriften zuwiderhandelt.

#### **§ 4 Inkrafttreten**

Die Örtlichen Bauvorschriften für das Bebauungsplangebiet treten mit der ortsüblichen Bekanntmachung nach § 10 Baugesetzbuch (BauGB) in Kraft.

## **§ 5 Beigefügte Begründung**

Den Örtlichen Bauvorschriften nach dieser Satzung ist gemäß § 9 Abs. 8 Baugesetzbuch (BauGB) eine Begründung beigefügt, die jedoch nicht Bestandteil der Örtlichen Bauvorschriften ist.

Ausgefertigt als Satzung:

Grabenstetten, den 01.10.2024

Roland Deh  
Bürgermeister

Die vorstehend genannte Satzung über die Örtlichen Bauvorschriften gem. § 74 LBO wurde gem. § 10 Abs. 3 BauGB i.V. mit § 214 BauGB und § 215 BauGB durch Einrücken in das Amtsblatt der Gemeinde Grabenstetten

Nr.: 40 vom 02.10.2024

öffentlich bekanntgemacht.

Die Satzung über die Örtlichen Bauvorschriften ist

damit am 02.10.20214

in Kraft getreten.

Grabenstetten, den 02.10.2024

Roland Deh  
Bürgermeister