



WA	Ⓜ _{min}
o	0,4
SD/VSD min. 28°	TH max. 6,5m
FH max. 11m	



Füllschema der Nutzungsschablone

Art der baulichen Nutzung	Zahl der Vollgeschosse
Bauweise	Grundflächenzahl max.
Dachform/ Dachneigung	Traufhöhe max.
Firsthöhe max.	

Art der baulichen Nutzung (§ 9 (1) 1 und §§ 1-15 BauNVO)

WA Allgemeine Wohngebiete (§ 4 BauNVO)

Maß der baulichen Nutzung (§ 9 (1) 1 und §§ 16-21a BauNVO)

- 0,4 Grundflächenzahl max. (§ 19 BauNVO)
- Ⓜ_{min} Zahl der Vollgeschosse als Mindestwert zwingend (§ 16 (2) 3 BauNVO)
- TH Traufhöhe als Höchstwert in Metern (§ 16 (2) 4 BauNVO)
- FH Firsthöhe als Höchstwert in Metern ü. NHN (§ 16 (2) 4 BauNVO)

Bauweise (§ 9 (1) 2 BauGB und § 22 BauNVO)

- o offene Bauweise

Überbaubare und nicht überbaubare Grundstücksflächen (§ 9 (1) 2 BauGB und § 23 BauNVO)



Denkmäler (§ 9(6) BauGB)

- Ⓜ späteltisches Befestigungswerk "Heidengraben"

Verkehrsflächen (§ 9 (1) 11 BauGB)

- Ⓜ Geh- und Fußweg
- Ⓜ Fahrbahnflächen

Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplanes (§ 9 (7) BauGB)

- Ⓜ Abgrenzung des Bebauungsplanes

Sonstige Festsetzungen und Darstellungen

- SD** Satteldach
- VSD** versetztes Satteldach (vertikaler Versatz bis zu 1,5m)

Hinweise

- Ⓜ bestehende bauliche Anlagen
- Ⓜ vorhandene Grundstücksgrenzen

Verfahrensvermerke

- Aufstellungsbeschluss durch den Gemeinderat (§ 2 (1) BauGB) am 13.07.2021
- Ortsübliche Bekanntmachung Aufstellungsbeschlusses (§ 2 (1) BauGB) und öffentliche Auslegung (§ 3 (1) BauGB) im Mitteilungsblatt der Gemeinde Grabenstetten Nr. 29 am 22.07.2021
- Öffentliche Auslegung (§ 3 (2) BauGB) vom 30.07.2021 - 03.09.2021
- Als Satzung beschlossen (§ 10 (1) BauGB) am 10.05.2022
- Öffentliche Bekanntmachung im Mitteilungsblatt der Gemeinde Grabenstetten Nr. 20 am 19.05.2022
- In Kraft getreten am 20.05.2022

Ausgefertigt:

Der textliche Teil des Bebauungsplanes stimmt mit dem Satzungsbeschluss überein. Die für die Rechtswirksamkeit maßgebenden Verfahrensvorschriften wurden beachtet. Die Planunterlage genügt den Anforderungen der §§ 1 u. 2 der Planzeichenverordnung 1990, vom 18. Dezember 1990, die durch Artikel 3 des Gesetzes vom 04.05.2017 (BGBl. I S. 1057) geändert wurde.

- Grabenstetten, den _____ Bürgermeister Deh
- Durch öffentliche Bekanntmachung In Kraft getreten (§10 (3) BauGB) am 20.05.2022
- Planverfasser: _____ Dr. Dietl



**Gemeinde Grabenstetten
Bebauungsplan
"Unterm Dorf"
Neuaufstellung**

Auftraggeber:
Gemeinde Grabenstetten
Böhlinger Str. 10
72582 Grabenstetten

Tel.: 07382 / 94 15 04 - 0
Fax: 07382 / 94 15 04 - 44

Plantitel:
**Lageplan
Bebauungsplan**

Auftragnehmer:
Planungsgemeinschaft
Hans Sigel GmbH
Gesellschaft für Kommunalentwicklung
Limburgstraße 5
72587 Römerstein

Tel.: 07382 / 93 65 - 53
Fax: 07382 / 93 65 - 57
Mail: hans.sigel.gmbh@t-online.de

URBA Architektenpartnerschaft
Keinath und Dr. Dietl
Oberdorfer Strasse 20
70327 Stuttgart

Tel.: 0711 / 33 69 70 - 0
Fax: 0711 / 33 69 70 - 31
Mail: dietl@urba-architekten.de
keinath@urba-architekten.de

Bearbeiter: Dietl/Keinath/Sigel/Lorenz/Gaiser
Gezeichnet: Lorenz / Gaiser / Hanussek
Plangröße: 841 mm x 594 mm
Vermerke:

Maßstab: 1 : 500
Plannummer: 1
Stand: 10.05.2022
Stuttgart, den 10.05.2022