



MI	a
0,6	SD 45-55°
TH min 5m max 8m	FH max 13m

MI	o
0,3	SD 45-55°
TH min 5m max 8m	FH max 13m

MI	a
0,5	SD 45-55°
TH min 5m max 8m	FH max 13m

MI	a
0,6	SD 45-55°
TH min 5m max 8m	FH max 13m

MI	a
0,4	SD 45-55°
TH min 5m max 8m	FH max 13m

MI	g
0,6	SD 45-55°
TH min 4m max 5m	FH max 9m

MI	g
0,6	SD 45-55°
TH min 5m max 8m	FH max 13m

Zeichenerklärung

Füllschema der Nutzungsschablone

Bereich	
Art der baulichen Nutzung	Bauweise
Grundflächenzahl max.	Dachform
Traufhöhe max.	Firsthöhe max.

Art der baulichen Nutzung (§ 9 (1) 1 BauGB und §§ 1-15 BauNVO)

MI	Mischgebiet (§ 6 BauNVO)
----	--------------------------

Maß der baulichen Nutzung (§ 9 (1) 1 BauGB und §§ 16-21a BauNVO)

0,35	Grundflächenzahl max. (§ 19 BauNVO)
TH	Traufhöhe als Höchstwert in Metern (§ 16 (2) 4 BauNVO)
FH	Firsthöhe als Höchstwert in Metern (§ 16 (2) 4 BauNVO)

Bauweise (§ 9 (1) 2 BauGB und § 22 BauNVO)

o	offene Bauweise
g	geschlossene Bauweise
a	abweichende Bauweise

Überbaubare und nicht überbaubare Grundstücksflächen (§ 9 (1) 2 BauGB und § 23 BauNVO)

	Baugrenze (§ 23 (3) BauNVO)
	überbaubare Grundstücksflächen (§ 23 BauNVO)
	nicht überbaubare Grundstücksflächen
	Baulinie (§ 23 (2) BauNVO)

Stellung der baulichen Anlagen (§ 9 (1) 2 BauGB)

	Hauptfirstrichtung der geeigneten Dächer zwingend
	mögliche Hauptfirstrichtung der geeigneten Dächer

Verkehrsflächen (§ 9 (1) 4.11 BauGB und § 12 BauNVO)

	Geh- und Fußweg
	Fahrbahnflächen
	Mischfunktionsflächen für Fahren/Gehen (Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung)
	öffentliche Fläche für das Parken
	Flächen für private Garagen

Grünflächen (§ 9 (1) 15 BauGB)

	öffentliche Grünflächen
--	-------------------------

Mit Rechten zu belastende Flächen (§ 9 (1) 21 BauGB)

	GR/LR mit Geh- und Leitungsrechten für Anlieger zu belasten
--	---

Straßenseitige Einfriedungen (§ 74 (1) 3 LBO)

	Vorbereiche: Einfriedungen nur als standortgerechte Hecken oder einfache Holzzäune bis 0,8 m Höhe zulässig.
--	---

Das Anpflanzen, die Bindung und Erhaltung von Bäumen und Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen (§ 9 (1) 25 BauGB)

	Pflanzgebot für Hecken und Sträucher
	Pflanzgebot für großkronige Bäume
	Pflanzgebot für kleinkronige Bäume
	Bestehender erhaltenswerter Einzelbaum (Pflanzbindung)

Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplanes (§ 9 (7) BauGB)

	Abgrenzung des Bebauungsplanes
--	--------------------------------

Sonstige Festsetzungen und Darstellungen

	Abgrenzung unterschiedlicher Festsetzungen
	SD Satteldach

Abgrenzung des förmlich festgelegten Sanierungsgebietes

	Abgrenzung Sanierungsgebiet
--	-----------------------------

Hinweise

	bestehende bauliche Anlagen
	vorhandene Grundstücksgrenzen
	geplante Grundstücksgrenzen

VERFAHRENSVERMERKE

Aufstellungsbeschluss durch den Gemeinderat am § 2 (1) BauGB

Ortsübliche Bekanntmachung am § 2 (1) BauGB

Bürgerbeteiligung (§ 3 (1) BauGB) von/bis durch Auslegung

Ortsübliche Bekanntmachung der 1. Auslegung am § 3 (2) BauGB

1. Öffentliche Auslegung (§ 3 (2) BauGB) von/bis

Ortsübliche Bekanntmachung der 2. Auslegung am § 3 (2) BauGB

2. Öffentliche Auslegung (§ 3 (2) BauGB) von/bis

Als Satzung beschlossen (§ 10 (1) BauGB) am

Der Lageplan enthält auch örtliche Bauvorschriften nach der Landesbauordnung.

Ausgefertigt: 01.07.2015

Grabenstetten, den

Bürgermeister Steidl

Durch Bekanntmachung im Mitteilungsblatt IN KRAFT GETRETEN (§ 10 (3) BauGB) am



Gemeinde Grabenstetten

Bebauungsplan

"Quartier Linde" 1. Änderung - 2. Entwurf

Auftraggeber:
Gemeinde Grabenstetten
Böhlinger Str. 10
72582 Grabenstetten

Tel.: 07382-387
Fax: 07382-5687

Plantitel:
Lageplan
Bebauungsplan

Aufnehmer:
Planungsgemeinschaft
Hans Sigel GmbH
Gesellschaft für Kommunalentwicklung
Limburgstraße 5
72587 Römerstein

Tel.: 07382 / 93 65 - 53
Fax: 07382 / 93 65 - 57
Mail: hans.sigel.gmbh@t-online.de

URBA Architektenpartnerschaft
Keinath und Dr. Diel
Oberstorfer Strasse 20
70327 Stuttgart

Tel.: 0711 / 33 69 70 - 0
Fax: 0711 / 33 69 70 - 31
Mail: diel@urba-architekten.de
keinath@urba-architekten.de

Bearbeiter: Diel/Keinath/Boigner/Hanussek
Gezeichnet: L. Boigner/D. Hanussek/N. Lorenz
Plangröße: 1123 mm x 735 mm
Vermerke: Plangrundlage: Vermessungsamt LRA Reutlingen Stand: Sep 2012

Maßstab: 1 : 500
Plannummer: 1
Stand: 16.04.2024
Stuttgart, den 16.04.2024